

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 302, 19.12.2022**

**Yhdyskuntalautakunta, § 273, 22.11.2022**

**§ 302**

**Asemakaava nro 8889, Vehmainen, Kiskokatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**

TRE:7311/10.02.01/2021

**Yhdyskuntalautakunta, 19.12.2022, § 302**

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8889 (päivätty 13.10.2022, tarkistettu 7.11.2022) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.10.2022 päivätyn ja 7.11.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8889. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8889>

Diaarinumero: TRE:7311/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 24.11.-8.12.2022. Kaavaehdotuksesta ei tullut nähtävilläolon aikana palautetta, joten kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

**Tiedoksi**

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 19.12.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 19.12.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 19.12.2022 Seurantalomake
- 4 Liite YLA 19.12.2022 Asemakaavan havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 19.12.2022 Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet: Vehmainen
  - 2 Oheismateriaali YLA 19.12.2022 Meluselvitys
  - 3 Oheismateriaali YLA 19.12.2022 Valmisteluvaiheen kommentit
  - 4 Oheismateriaali YLA 19.12.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 

#### Yhdyskuntalautakunta, 22.11.2022, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8889 (päivätty 13.10.2022, täydennetty 7.11.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.10.2022 päivätyn ja 7.11.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8889. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8889>

Dno: TRE: 7311/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

#### *Asemakaavan kuvaus*

Suunnittelukohteena on Vehmaisten kaupunginosan korttelin 4479 tontti 5. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kiskokatu 9. Tontin pinta-ala on 1 251 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta asuinrakennukselle 180 k-m<sup>2</sup>, tehokkuusluku e=0,14. Tontilla sijaitsee omakotitalo vuodelta 1938, jota on laajennettu vuonna 2017. Pihapiirin vanha talousrakennus on tarkoitus purkaa. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäri- sekä hulevesiverkostoon.

Suunnittelukohteessa on voimassa ensimmäinen asemakaava vuodelta 1959. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin jako kahdeksi erillispientalotontiksi. Tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavamuutoksella muodostuvat tontit:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- Tontti 4479-9, pinta-ala 523 m<sup>2</sup>, sallittu kerrosala 125 k-m<sup>2</sup>, e=0,24
- Tontti 4479-10, pinta-ala 728 m<sup>2</sup>, sallittu kerrosala 155 k-m<sup>2</sup>, e=0,21, tontilla vanha asuinrakennus

Muodostuville tonteille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 280 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus kasvaa 100 k-m<sup>2</sup>. Koko suunnittelualan tehokkuus on e= 0,22, mikä noudattelee alueen yleistä tehokkuutta.

Asemakaavalla mahdollistetaan yhden uuden rakennuspaikan muodostuminen ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### *Valmisteluaineistosta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen*

Asemakaava kuulutettiin vireille 13.10.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 13.10.-3.11.2022. Aineistosta saatiin kolme palautetta (kaupungin hulevedet -yksikkö, ympäristönsuojeluyksikkö ja Pirkanmaan maakuntamuseo). Ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Hulevedet -yksikön kommentin mukaan tontin 4479-10 hulevesien johtaminen Kiskokadun hulevesiviemäriin tulee varmistaa.

Valmisteluvaiheen palautteen jälkeen kaavakarttaa on tarkistettu. Asemakaavakarttaan on lisätty kaavaan johtovaraus tontille 4479-10.

Palautteet sekä vastineet kokonaisuudessaan sisältyvät kaavaselostukseen (kohta 4.1.2).

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

7.11.2022 tarkistettu kaavaehdotus esitellään 22.11.2022 yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville (14 vrk). Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

#### **Tiedoksi**

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 22.11.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.11.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 22.11.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 22.11.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.11.2022 Havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

2 Oheismateriaali yla 22.11.2022 Valmisteluvaiheen kommentit  
3 Oheismateriaali yla 22.11.2022 Meluselvitys  
4 Oheismateriaali yla 22.11.2022 Palstoittamalla syntyneet  
pientaloalueet: Vehmainen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.12.2022 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.12.2022

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
21.12.2022

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§302

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.